



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uloška: 42

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4 F	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 2.1
2.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 2.3
2.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 2.3
2.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 2.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4G	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU	1			
		UKUPNO:	1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 4.1
4.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 178, 42, 134, 500, 510, 870 I 934 K. O. JANKOMIR.		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 4.3
4.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 4.3
4.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.07.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-40032/08 (Ozn. Z-34399/16), u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, za korist: PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., OIB: 00581722127, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB		na 4.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/20	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
1.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR		
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4H	ORANICA	1			
		UKUPNO:	1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.2)
2.3	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 178C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 3.3
3.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 3.3
3.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 3.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/184 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/184	ORANICA NOVA LOZA			3369	
		UKUPNO:			3369	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. ZAGREB, V. FILAKOVCA BR. 13		
1.4	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 5 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 5 (1.1), 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/185 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/185	ORANICA NOVA LOZA			3327	
		UKUPNO:			3327	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 4 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 2 (1.1), 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/19	ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU		800		
		UKUPNO:		800		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/4 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 1/4 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52676/2018 ZABILJEŽBA, da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547 otvoren predstečajni postupak.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 1 (1.2), 2 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.02.2024. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, JANKOMIR

Broj ZK uložka: 934

Broj zadnjeg dnevnika: Z-612/2024
Aktivne plombe: Z-15554/2021, Z-3561/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 33/186 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/186	ORANICA NOVA LOZA			2981	
		UKUPNO:			2981	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/2 JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O., V. FILAKOVCA BR. 13, ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-43146/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-2426/18. 28.09.2018, Z-43146/2019=Z-52676/2018. zabilježba da je nad Jankomir nekretnine d.o.o., V. Filakovca Br. 13, Zagreb oib 68860828547otvoren predstečajni postupak	ZABILJEŽBA na 4 (1.1), 6 (1.1)
4.3	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-10881/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3082/2019 21.02.2020	na 4 (1.1), 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
1.3	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-40032/08 (zaprimljeno: 3. srpnja 2008.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-34399/2016 Prvenstveni red upisa: Z-40032/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 110 K.O. JANKOMIR.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66519/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR.P-2857/18 03.12.2018		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-38424/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 19. KOLOVOZA 2019. POD POSL. BR.P-11296/19		na 1.3
1.7	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-39741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Podsused Nekretnine d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine.		na 1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.